



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/106

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-09

Zagreb, 30. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Našicama, na adresi J.J. Strossmayera 3, **ukupne površine 155,01 m²** koji se sastoji od ureda broj 22 – 38,68 m², ureda broj 23 površine 27,46 m², ureda broj 24, površine 27,46 m², ureda broj 26 površine 20,11 m² i ureda broj 27 površine 37,85 m² te ostave površine 3,45 m² ukupne površine 155,01 m² na drugom katu te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 24,99 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1545, zgrada br. 3, dvorište Ul. Strossmayerova, ukupne površine 985 m² upisana u zk.ul.br. 4056 k.o. Našice.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja 12 (slovima: dvanaest) službenika Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kuna/m² (slovima: tridesetkuna) mjesečno, što ukupno iznosi 4.650,30 kn (slovima: četiritisućešestopedesetkunaitridesetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati i troškove redovnog tekućeg održavanja pripadajućeg zajedničkog poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke u iznosu od 749,70 kn (slovima: sedamstočetdesetdevetkunaisedamdesetlipa) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati sve režijske i ostale izdatke koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora i to trošak električne energije, naknadu za energetske usluge, grijanje, voda, komunalna i vodna naknada, odvoz smeća, naknada troškova čišćenja te trošak čuvanja imovine i osoba.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora od dana 01. siječnja 2020. godine kako je to određeno člankom 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Državni inspektorat obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/106, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-09 od dana 30. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje